

Số: *1471*/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày *19* tháng *10* năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn,
trú tại bản Bãi Lát, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 219/BC-TNMT ngày 15/10/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Nguyễn Văn Sơn, trú tại bản Bãi Lát, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế khiếu nại Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 14/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc:

Trước năm 2000, gia đình ông Nguyễn Văn Sơn ra khai hoang cải tạo đất tại khu đồi bản Bãi Lát để sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Theo bản đồ đo đạc năm 2008, khu đất ông Sơn sử dụng có tổng diện tích 1.266,5m² thể hiện tại 02 thửa, thuộc tờ bản đồ số 04, gồm: thửa 02, diện tích 765,5m² và thửa 08, diện tích 501m².

Thực hiện dự án xây dựng hồ Quỳnh thuộc dự án hệ thống thủy lợi sông Sỏi, ngày 13/8/2012 UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 897/QĐ-UBND thu hồi 1.266,5m² đất của hộ ông Sơn. Ngày 31/8/2012, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 3101/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, trong đó hộ ông Sơn được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 143.104.750 đồng, gồm:

- Bồi thường đất: 47.654.000 đồng;
- Bồi thường hoa màu, tài sản: 10.035.250 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 76.550.000 đồng (số định xuất là 01, số diện tích hỗ trợ là 765,5m²);
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 8.865.500 đồng.

Hộ ông Sơn đã nhận đủ 143.104.750 đồng tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng vẫn có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế:

Ngày 14/9/2012, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 3306/QĐ-UBND giải quyết với nội dung:

“... Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 31/8/2012 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi thu hồi đất hộ ông Nguyễn Văn Sơn bản Bãi Lát, xã Tam Tiến để xây dựng hồ Quỳnh thuộc dự án thủy lợi sông Sỏi giai đoạn 1 đối với 2 thửa đất nêu trên. Theo phương án được phê duyệt thì đơn giá, định mức đền bù và các khoản hỗ trợ đã được tính đúng, tính đủ theo quy định của UBND tỉnh áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2012. Toàn bộ diện tích đất nông nghiệp là 765,5m² đã được tính hỗ trợ bằng 2,5 lần giá đất nông nghiệp; toàn bộ diện tích đất lâm nghiệp là 501m² đều đã được hỗ trợ 1.500đồng/m² theo đúng quy định.

- Việc gia đình đề nghị hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề đất ở là không đúng với quy định của pháp luật, vì thửa đất nông nghiệp được thu hồi giai đoạn 1 của gia đình là thửa đất độc lập, không nằm cùng thửa đất ở (theo quy định tại khoản 1, Điều 10 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang thì chỉ có diện tích đất vườn, ao nằm trong cùng một thửa đất ở mới được hỗ trợ...). Ông Sơn không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo báo cáo của UBND xã Tam Tiến, tại thời điểm thu hồi đất (năm 2012) hộ ông Sơn có 04 người gồm: ông Nguyễn Văn Sơn, bà Đỗ Thị Sinh (vợ ông Sơn), các con là Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1998 và Nguyễn Văn Linh, sinh năm 2004.

Về định xuất và diện tích giao đất nông nghiệp cho nhân dân tại thời điểm năm 1992-1993 tại bản Bãi Lát được thực hiện như sau: Về định xuất: Người từ 18 tuổi trở lên hoặc từ 18 tuổi trở xuống đều được tính là 01 định xuất (nhân khẩu); về diện tích: mỗi 01 định xuất (nhân khẩu) được giao 432m².

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Toàn bộ diện tích đất nông nghiệp 1.266,5m² (gồm 765,5m² thửa số 02 và 501m² thửa số 08) hộ ông Sơn bị thu hồi đủ điều kiện được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định tại Điều 11 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 và khoản 1, Điều 14 Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, nhưng UBND huyện chỉ phê duyệt cho hộ ông Sơn 765,5m² (còn 501m² chưa được hỗ trợ) là không đúng quy định, ông Sơn khiếu nại là có cơ sở.

- Tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường (năm 2012), chính sách hỗ trợ do thu hồi đất được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh. Diện tích 765,5m² thuộc thửa số 02 thực tế hộ ông Sơn đã được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định, nhưng ông Sơn lại đề nghị được hỗ trợ đất ở liền kề là không có căn cứ.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giao Chủ tịch UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm do thu hồi diện tích 501m² đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn theo quy định.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sơn, trú tại bản Bãi Lát, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế được giải quyết như sau:

Giao Chủ tịch UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm do thu hồi diện tích 501m² đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế; ông Nguyễn Văn Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *B*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD(02), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Lại Thanh Sơn